

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

| <b>Ст. Злобина 28/2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность    | Размер платы, руб./м3 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                       |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 6,374                 |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 5,868                 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год     | 0,008                 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно        | 0,229                 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно        | 0,169                 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 и 4 квартал    | 0,050                 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год      | 2,731                 |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику       | 2,058                 |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 0,624                 |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | 0,506                 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц    | 0,232                 |
| Установка металлических дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | 0,274                 |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | 6,114                 |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | 2,771                 |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно        | 0,727                 |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 0,072                 |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раз в год      | 0,072                 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | 0,103                 |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно       | 0,055                 |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 раза в год     | 0,048                 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно        | 1,641                 |
| страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года   | 0,004                 |
| техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежегодно         | 0,124                 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в три года | 0,101                 |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 3,343                 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно        | 1,983                 |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно        | 1,360                 |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно        | 0,707                 |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 1,151                 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 0,791                 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно       | 0,360                 |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 14,35                 |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 16,93                 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 16,93                 |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  | 2 822,9               |





















